**ПАМЯТКА**

**для расчета налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов строительства**

*Результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости*

Ознакомиться с результатами кадастровой оценки объектов недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Ростовской области от 27.12.2016 № 881, можно на официальном сайте Администрации Мясниковского района с помощью размещенного на главной странице баннера «О результатах оценки кадастровой стоимости объектов капитального строительства» и официальных сайтах администраций сельских поселений.

*Объекты налогообложения (ст. 401 НК РФ)*

 жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения и помещения.

*Налоговые ставки (ст. 406 НК РФ)*

 Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений, объектов незавершенного строительства (жилого дома), гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

*Налоговые льготы (ст. 407 НК РФ)*

 Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- герои Советского Союза и Герои Российской Федерации;

- инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства;

- участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций;

- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины),

а также другие категории плательщиков в соответствии с статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, до наступления срока уплаты налога, представляет заявление и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

*Налоговые вычеты (ст. 403 НК РФ)*

 Налоговая база определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости в отношении квартиры - 20 квадратных метров, комнаты -10 квадратных метров, жилого дома - 50 квадратных метров общей площади.

*Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости*

В соответствии со ст. 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для оспаривания кадастровой стоимости необходимо обращаться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ростовской области (далее ‑ Комиссия) или Областной суд.